

Številka: 478-0042/2016-3

Datum: 09.03.2018

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3a**  
**6215 Divača**

**Zadeva: Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Divača za leto 2018**

**Predlagatelj: Županja občine Divača**

**Pripravljaivec: Občinska uprava**

## **I. Uvod**

23. 2. 2018 je bil v Uradnem listu RS objavljen novi Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – v nadaljevanju zakon). Zakon, ki bo pričel veljati 10.3.2018 v IV. poglavju ureja Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se bo navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020. Ker bo z uveljavitvijo novega zakona prenehal veljati Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), so morebitne spremembe načrtov oz. sklepa o določitvi skupne vrednosti za leto 2018 mogoče samo še do 10.3.2018. Sprememba načrta ravnanja z rebalansom proračuna za leto 2018 po uveljavitvi ZSPDSLS-1 tako ne bo skladna z zakonodajo.

## **II. Pravna podlaga**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) – 12. člen
- Statut Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15)

### III. Obrazložitev

V skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa tudi pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja. Skupno vrednost teh poslov mora vsako leto določiti občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Upošteva se navedeno predlagamo Občinskemu svetu Občine Divača v sprejem sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja, s tem da predlagamo, da se skupna vrednost teh poslov določi v maksimalni višini 20 %.

V primeru sklenitve pravnega posla na podlagi tega sklepa, se o tem poroča na naslednji redni seji Občinskega sveta

### IV. Zaključek


Občinskemu svetu Občine Divača predlagamo, da po opravljeni razpravi sprejme sklep, predložen v nadaljevanju gradiva

### V. Priloge

- predlog sklepa

Pripravil:

Direktor občinske uprave  
Iztok Felicjan, univ.dipl.inž.el., MCP



Predlagatelj:

županja  
Alenka Štručl Dovgan



## PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum: 9.3.2018

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15) in 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) je Občinski svet Občine Divača na \_\_\_ redni seji dne 14.3.2018 sprejel naslednji

### **S K L E P**

**o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Divača za leto 2018**

#### I.

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Divača za leto 2018, znaša 1.258.650,00 EUR, in sicer:

- razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 1.050.000,00 EUR
- pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 208.650,00 EUR.

#### II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru ne predvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Divača sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

#### III.

Skupna vrednost poslov iz druge točke tega sklepa lahko znaša največ 251.730,00 EUR.

#### IV.

Ta sklep prične veljati takoj.

**županja**  
**Alenka Štrucl Dovgan**

Sklep prejmejo:

- občinska uprava
- arhiv,tu